



WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński

Tel.: (65) 536-92-00,

e-mail: wgm@krzemieniewo.pl

www.krzemieniewo.pl

Krzemieniewo, dnia 11 marca 2025r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rolnicze położonych w obrębie Oporówko i Oporowo stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1) dz. nr 95 położona w Oporówku o pow. 1,4900 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,2700 ha, RIVa – 1,1800 ha oraz RV – 0,0400 ha zapisana w KW PO1Y/00028814/1.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1420,62 zł

Wadium 150,00 zł

Minimalne postąpienie w przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

2) dz. nr 166 położona w Oporowie o pow. 1,5300 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 1,5300 ha zapisana w KW PO1Y/00028814/1.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1409,13 zł

Wadium 140,00 zł

Minimalne postąpienie w przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na okres do faktycznego rozpoczęcia budowy EF jednak nie dłużej niż 5 lat.

Dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów dzierżawy.

Stawki czynszu będą aktualizowane raz w roku o wskaźnik inflacji.

Nieruchomości obecnie są wydzierżawione pod budowę i eksploatację elektrowni fotowoltaicznej, magazynu energii wraz z infrastrukturą techniczną. Na podstawie § 3 ust. 3 umowy dzierżawy nieruchomości pod budowę i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej,

magazynu energii wraz z infrastrukturą techniczną dopuszcza się równoległe zawarcie umowy dzierżawy na cele rolnicze do dnia faktycznego rozpoczęcia budowy EF. Ze względu na rolnicze przeznaczenie gruntu, Dzierżawca ustali z dzierżawcą uprawiającym grunt moment budowy EF, tak aby nastąpiło to po zbiorach i bez szkód. W przypadku szkód czy utraconych zysków, Dzierżawca zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania zgodnie z §9 punkt 4 Umowy.

Uwaga !!! Wybrany w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany jest umożliwić dojazd do działek głównemu dzierżawcy oraz osobom, które nie posiadają innego dostępu do swojej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia **14 kwietnia 2025 roku i rozpocznie się od godz. 9³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności: dz. nr 95 godz. 9³⁰, dz. nr 166 godz. 10⁰⁰. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 9 kwietnia 2025 roku** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893. **W tytule przelewu proszę wskazać numer działki i obręb za którą dokonywana jest wpłata.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 9 kwietnia 2025 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako dzierżawcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca jest zobowiązany wpłacić opłatę za dzierżawę nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania z Gminy faktury VAT.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości a w szczególności z zapisami §8 i 9 umowy pod budowę i eksploatację elektrowni fotowoltaicznej, magazynu energii wraz z infrastrukturą techniczną, które Gmina Krzemieniewo udostępni na wniosek osób zainteresowanych – uczestników przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.krzemieniewo.pl (w zakładce

inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi

- zamieszczenie na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo

www.bip.krzemieniewo.pl

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

Wójt Gminy Krzemieniewo
/-/ Radosław Sobecki

Wywieszono: 11.03.2025r.

Zdjęto: